



## ICESP - Italian Circular Economy Stakeholder Platform

Piattaforma Italiana per l'Economia Circolare

### Co-Housing Solidaria

<http://www.cohousingsolidaria.org>



<b>Localizzazione della buona pratica</b>	Ferrara (Ferrara) Emilia-Romagna Italia
<b>Lingua originale della buona pratica</b>	Italiano
<b>Area</b>	Innovazione e investimenti
<b>Settore</b>	Costruzione (generale) Sviluppo sostenibile Sviluppo urbano
<b>Target Groups</b>	persone interessate a sviluppare un progetto di vita comunitario; cittadinanza, scuole (per le iniziative culturali realizzate dal co-housing); amministrazione comunale (è stato siglato un Protocollo di promozione della cultura del co-housing)
<b>Tipo di finanziamento</b>	Mutuo
<b>Livello di Applicazione</b>	Città
<b>Ambito tematico</b>	Approccio Integrato Territoriale
<b>Durata</b>	Da Gennaio 2015

## **Motivazione**

Realizzazione di un co-housing per la definizione di un modello abitativo e di vita partecipato e sostenibile.

## **Descrizione**

Il progetto nasce a seguito della riflessione di un gruppo di cittadini ferraresi sul modello del "co-housing", stile di vita (non solo abitativo) orientato a principi di solidarietà, condivisione, rispetto dell'ambiente, decrescita dei consumi, formazione di comunità intergenerazionali basate sulla convivenza attiva e l'aiuto reciproco. Dopo la costituzione di una Associazione di Promozione Sociale, i cittadini coinvolti hanno individuato un'area nella quale è stato realizzato un co-housing, attraverso la costituzione di una cooperativa di abitazione. L'immobile è stato realizzato nel 2015 secondo criteri di bioedilizia (rifiuti in gran parte riciclabili), efficienza energetica, recupero dell'acqua piovana. Nello stesso anno, il progetto ha vinto il "Green Building Solutions Awards".

## **Risultati**

Impatto ambientale:Edificio interamente in bioedilizia (struttura in legno Xlam) e classe energetica A4;obiettivi resi possibili da costituzione in coop abitanti, senza spese di intermediazione;Recupero acque piovane per irrigazione;uso Fotovoltaico a copertura dei consumi elettrici comuni (tra cui lavanderia con lavatrici e un'asciugatrice in comune, impianto clima, parti comuni, irrigazione, ecc.); Recupero e cura di spazi verdi pubblici: tratto dell'argine del Po di Primaro (Rete Natura 2000), oltre a giardini di proprietà e condominiali anche adibiti a orti comuni;Riduzione del traffico urbano tramite: car pooling e car sharing tra condomini;sharing di diversi altri utensili e beni di consumo;Acquisti collettivi anche tramite GAS.Impatto economico:sulle famiglie: Riduzione consumi, Riuso; Riciclo, Recupero, Compostaggio, orti di condominio, GAS; sulla collettività:Costituzione e gestione di vari GAS;Riduzione dei consumi energetici,Impatto sociale:eventi integrazione culturale;ecc

## **Condizioni per la replicabilità**

Individuazione di aree idonee e soprattutto di persone aperte a ripensare il proprio rapporto con il tema dell'abitazione

## **Barriere, criticità, limiti**

Altro

## **Altre criticità**

Le iniziative di co-housing sono relativamente nuove per la società italiana. Esperienze pionieristiche quali quella in oggetto possono dunque riscontrare problemi di bancabilità.

## **Parole chiave**

pianificazione urbana partecipata, co-progettazione, Economia circolare, sostenibilità, vita comunitaria

## **Contatti**

info@cohosingsolidaria.org