



ICESP - Italian Circular Economy Stakeholder Platform

Piattaforma Italiana per l'Economia Circolare

Co-Housing Solidaria

<http://www.cohousingsolidaria.org>



Localizzazione della buona pratica	Ferrara (Ferrara) Emilia-Romagna Italia
Lingua originale della buona pratica	Italiano
Area	Innovazione e investimenti
Settore	Costruzione (generale) Sviluppo sostenibile Sviluppo urbano
Target Groups	persone interessate a sviluppare un progetto di vita comunitario; cittadinanza, scuole (per le iniziative culturali realizzate dal co-housing); amministrazione comunale (è stato siglato un Protocollo di promozione della cultura del co-housing)
Tipo di finanziamento	Mutuo
Livello di Applicazione	Città
Ambito tematico	Approccio Integrato Territoriale
Durata	Da Gennaio 2015

Motivazione

Realizzazione di un co-housing per la definizione di un modello abitativo e di vita partecipato e sostenibile.

Descrizione

Il progetto nasce a seguito della riflessione di un gruppo di cittadini ferraresi sul modello del "co-housing", stile di vita (non solo abitativo) orientato a principi di solidarietà, condivisione, rispetto dell'ambiente, decrescita dei consumi, formazione di comunità intergenerazionali basate sulla convivenza attiva e l'aiuto reciproco. Dopo la costituzione di una Associazione di Promozione Sociale, i cittadini coinvolti hanno individuato un'area nella quale è stato realizzato un co-housing, attraverso la costituzione di una cooperativa di abitazione. L'immobile è stato realizzato nel 2015 secondo criteri di bioedilizia (rifiuti in gran parte riciclabili), efficienza energetica, recupero dell'acqua piovana. Nello stesso anno, il progetto ha vinto il "Green Building Solutions Awards".

Risultati

Impatto ambientale: Edificio interamente in bioedilizia (struttura in legno Xlam) e classe energetica A4; obiettivi resi possibili da costituzione in coop abitanti, senza spese di intermediazione; Recupero acque piovane per irrigazione; uso Fotovoltaico a copertura dei consumi elettrici comuni (tra cui lavanderia con lavatrici e un'asciugatrice in comune, impianto clima, parti comuni, irrigazione, ecc.); Recupero e cura di spazi verdi pubblici: tratto dell'argine del Po di Primaro (Rete Natura 2000), oltre a giardini di proprietà e condominiali anche adibiti a orti comuni; Riduzione del traffico urbano tramite: car pooling e car sharing tra condomini; sharing di diversi altri utensili e beni di consumo; Acquisti collettivi anche tramite GAS. Impatto economico: sulle famiglie: Riduzione consumi, Riuso; Riciclo, Recupero, Compostaggio, orti di condominio, GAS; sulla collettività: Costituzione e gestione di vari GAS; Riduzione dei consumi energetici, Impatto sociale: eventi integrazione culturale; ecc

Condizioni per la replicabilità

Individuazione di aree idonee e soprattutto di persone aperte a ripensare il proprio rapporto con il tema dell'abitazione

Barriere, criticità, limiti

Altro

Altre criticità

Le iniziative di co-housing sono relativamente nuove per la società italiana. Esperienze pionieristiche quali quella in oggetto possono dunque riscontrare problemi di bancabilità.

Parole chiave

pianificazione urbana partecipata, co-progettazione, Economia circolare, sostenibilità, vita comunitaria

Contatti

info@cohosingsolidaria.org