

# Modelli di riutilizzo e prodotti-servizio negli usi temporanei del settore edilizio

Serena Giorgi, Politecnico di Milano – ABC Dept.

CONVEGNO GdL2 – ICESP Strumenti Normativi ed Economici

“Circuiti di riutilizzo: un’opportunità per nuovi modelli di consumo e di business?”

Milano, 13 Febbraio 2023



# usi temporanei del settore edilizio



ICESP  
Italian  
Circular Economy  
Stakeholder Platform



## EVENTI TEMPORANEI: FIERE, DESIGN WEEK/FASHION WEEK, ALLESTIMENTI, EXPO/OLIMPIADI, CONCERTI, GARE SPORTIVE...

eventi della durata di pochi giorni, poche settimane, pochi mesi

FieraMilano produce 15.000 tonnellate di rifiuti all'anno

i principali materiali smaltiti in discarica sono moquette, pannelli in legno/compensato, teli e pannelli in PVC

le principali parti d'opera dismesse sono passatoie e pavimenti temporanei, pannelli divisorii, allestimenti



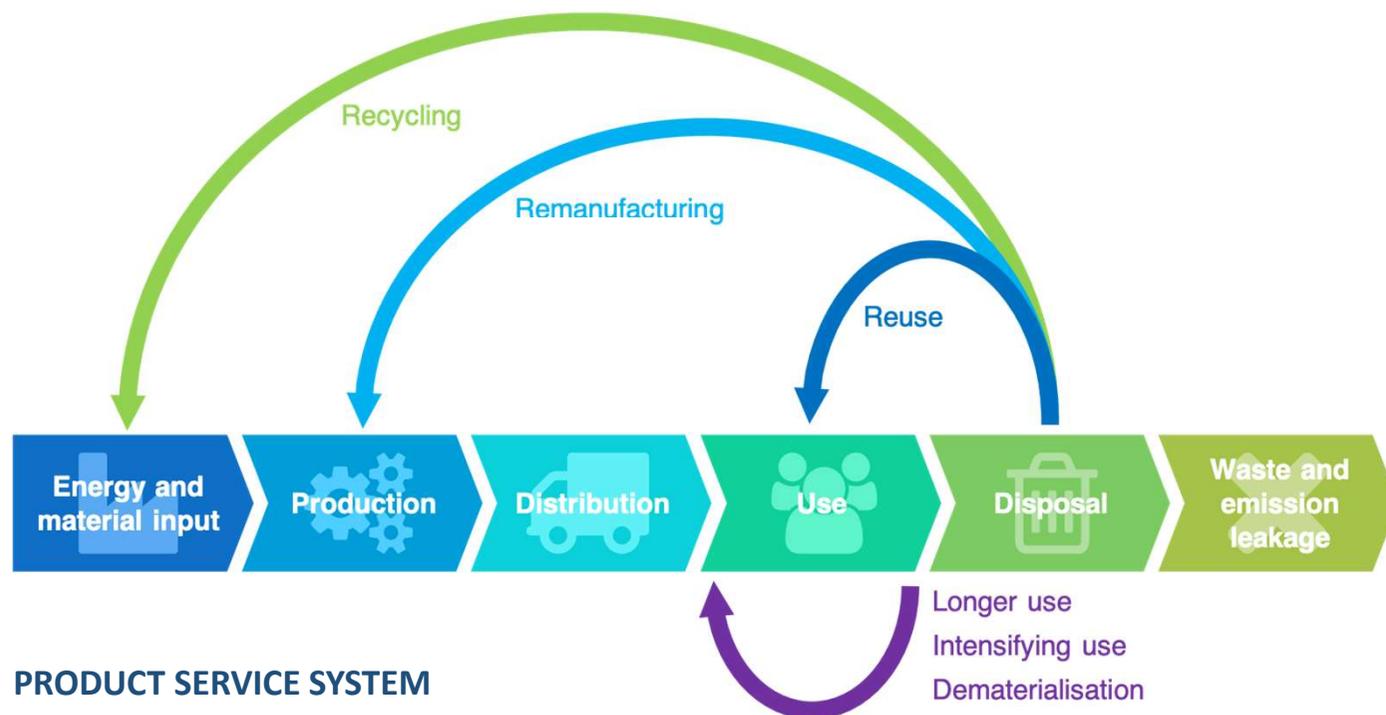
## TERZIARIO: UFFICI, RETAIL, HOTEL ...

frequenza di restyling degli spazi di lavoro per marketing e rebranding ogni 2/3 anni

i lavori di smantellamento durante la ristrutturazione degli uffici creano 63 tonnellate di materiale per 1000 m<sup>2</sup>

i principali materiali smaltiti in discarica sono cartongesso, moquette, isolanti acustici, rivestimenti plastici

le principali parti d'opera dismesse sono pareti mobili, mobili, controsoffitti, pavimenti, mobili



## PRODUCT SERVICE SYSTEM

il prodotto non viene venduto, ma solo dato «in uso» temporaneamente (cambia il rapporto contrattuale tra fornitore e cliente)

responsabilità estesa del produttore rispetto al fine vita del prodotto

il produttore/gestore ha interesse a prodotti durevoli e a bassa manutenzione,

facilmente smontabili in parti, con la sostituzione di eventuali parti ammalorate o cambio immagine (rebranding)



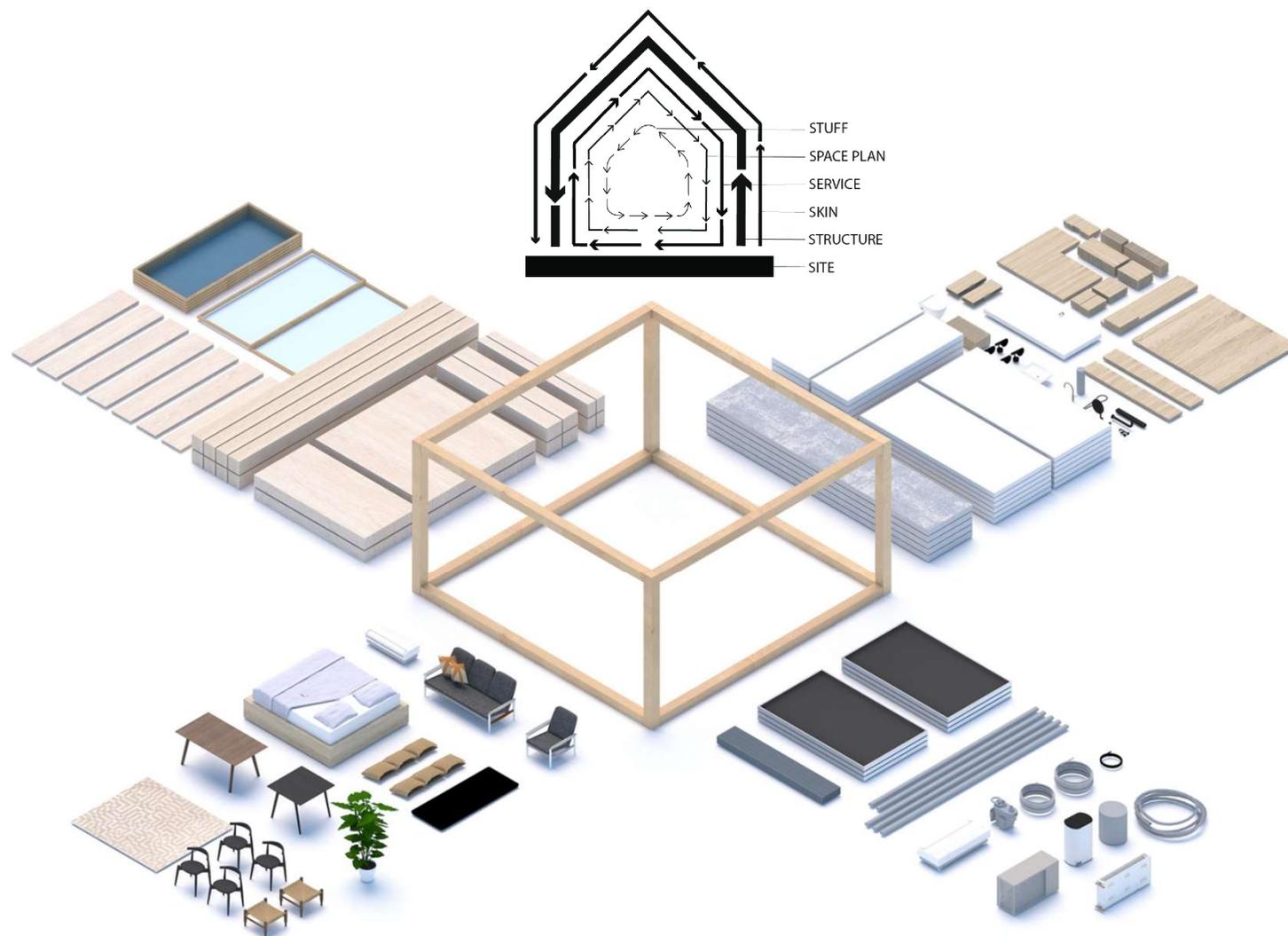
# modelli di riutilizzo e prodotti-servizio



## PRODUCT SERVICE SYSTEM

le parti d'opera non sono più «vendute»  
ma «gestite» nel loro ciclo di vita  
e «affittate» per il ciclo di uso  
e poi «rilavorate» per nuovi usi  
allungando il loro ciclo di vita

questo richiede nuove caratteristiche  
dei prodotti  
disassemblabili  
flessibili  
modulari/componibili  
rilavorabili/rimanifatturabili  
ecc.



# modelli di riutilizzo e prodotti-servizio



## PRODUCT SERVICE SYSTEM

cambia il rapporto contrattuale tra fornitore e cliente

cambiano le relazioni tra operatori della filiera

si creano nuove figure di intermediazione

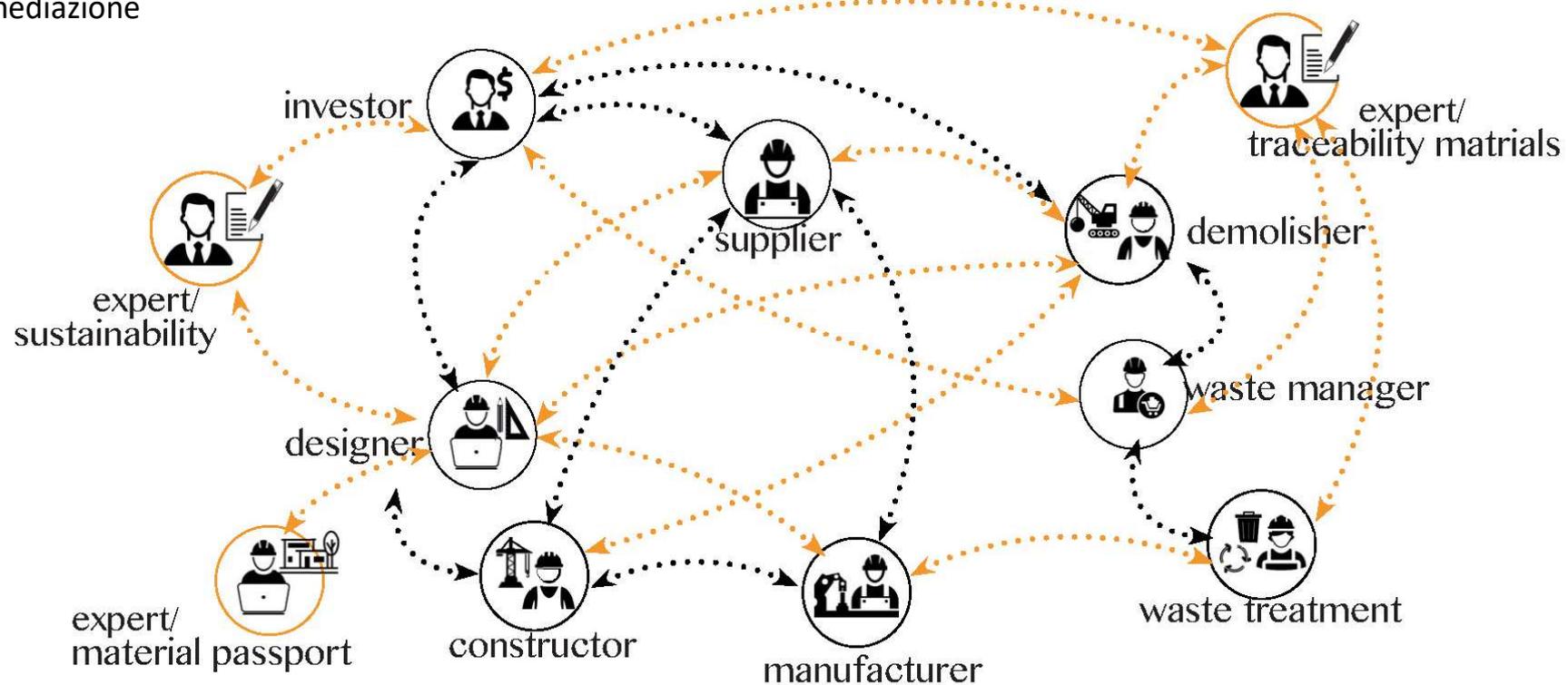
questo richiede

nuovi modelli organizzativi

nuovi rapporti contrattuali

nuove relazioni di filiera

nuove expertise professionali



**Grazie per l'attenzione**

Serena Giorgi  
Politecnico di Milano – ABC Dept.  
serena.giorgi@polimi.it

<https://www.remanufacturingforaec.polimi.it>



[www.icesp.it](http://www.icesp.it)



[www.circulareconomy.europa.eu](http://www.circulareconomy.europa.eu)